HUSORDEN FOR AB SKOVGÅRDHAVE MARTS 2020.

BEVOKSNING:

1. Skel skal være ligusterhæk eller hegn. Trådhegn kan opstilles i forbindelse med hæk.
2. Højden på hækken afgøres af naboerne indenbyrdes. Max højde 180 cm.
3. På de enkelte parceller må der ikke findes bevoksning, som ved skygge og grådighed er til ulempe for naboerne, eller som kan forårsage skader på bygninger og tag.
4. Afbrænding af affald må ikke finde sted.

AFFALD:

1. Affaldsstationerne skal benyttes som følger:

Ved Skovgården 2	Husnumrene 2 – 24 inkl.
Ved Skovgården 50	Husnumrene 26 – 50 inkl.
Ved Skovgården 60	Husnumrene 54 – 60 inkl.
Ved Skovgården 66/68	Husnumrene 62 – 78 inkl.

De angivne husnumre har ansvaret for renholdelse, snerydning.

2. Affald til dagrenovation skal pakkes i plastikposer. Madaffald i særlige poser gerne 2 poser, da poserne ofte går i stykker.

HUSDYR:

1. Der må ikke holdes husdyr, der ved lugt eller særlig adfærd er til væsentlig gene for naboerne.
2. Hunde skal føres i snor, når de er indenfor foreningens område.
3. Fællesarealerne må ikke benyttes som aftrædelsesområde for husdyr. Eventuelle efterladenskaber fjernes omgående.
4. Fritgående katte er ikke lovligt. Skal blive i egen have.

BEBYGGELSEN:

1. Der må ikke opføres legehuse, drivhuse, skure eller lignende uden bestyrelsens tilladelse.
2. Hegn i skel eller ved affaldsstationer skal være af samme type, som de af Danton opsatte og malet med Pinotex 7015.
3. Dette hegn kan opstilles i skel i stedet for ligusterhæk. Kræver enighed mellem berørte naboer.
4. Alt træværk, der er udført håndværksmæssigt korrekt, – hegn, skure, havelåger males med Pinotex 7015.
5. Andet udvendigt træværk vedligeholdes ved bestyrelsens foranstaltning. Der må derfor ikke males udvendigt uden bestyrelsens tilladelse.
6. Der må ikke opsættes havepejs, brændeovn, kamin, røg ovn eller lignede.
7. Udestuer kan opføres. Forslag hertil skal godkendes af bestyrelsen og Ringsted Kommune inden projektet startes.
8. Yderligere beplantning af fællesarealerne er bestyrelsens ansvar. Eventuelle forslag stiles til bestyrelsen.

PARKERING:

1. Foreningens parkeringspladser, der er omfattet af færdselsloven, kan frit bruges af beboerne, deres respektive husstande, samt deres gæster. Da der principielt kun er udlagt 1 p-plads pr. bolig og ½ plads til gæster pr. bolig, begrænses parkeringen til max 2 biler pr. bolig.
2. Veje og vendepladser skal holdes fri for parkering.
3. Køretøjer med en egenvægt over 3.500 kg, campingvogne, anhængere, både m.m. må kun kortvarigt parkeres indenfor foreningens område uden gene for beboerne.

VEDLIGEHOLDELSE AF FÆLLESAREALE:

1. Vedligeholdelsen varetages af en ekstern entreprenør valgt af generalforsamlingen.
2. Den enkelte andelshaver har fortsat ansvaret for den almindelige vedligeholdelse uden for egen bolig, fortov, parkeringsplads og langs kantsten. Herunder holdes afløb for overfladevand rene og fri for affald.
   Om vinteren ryddes for sne og is, og der saltes efter behov. Dette gælder også for affaldsstationerne i bebyggelsen
3. Vedligeholdelsen af den gennemgående sti til naboforeningen varetages af de beboere, der grænser op hertil.

ANDRE BESTEMMELSER:

1. Alle beboere medvirker til opretholdelsen af ro og orden.
2. Indenfor foreningens område må der ikke udøves nogen form for virksomhed eller beskæftigelse, der ved røg, lugt, støj eller lignende er til gene for beboerne.
3. Det er ikke tilladt at benytte radioer, højttalere, musikinstrumenter m.m. i fri luft eller for åbne vinduer, når det er til gene for naboerne.
4. Brug af støjende værktøj, såsom haveredskaber, boremaskiner og lignende begrænses således:
   - Bruges ikke på hverdage mellem klokken 2000 og 0700
   - Kan på lørdage, søndage eller helligdage bruges mellem klokken 0900 og 1400.

BESTYRELSENS BEFØJELSER:

1. Bestyrelsen er berettiget til at påtale overtrædelser af denne husorden.
2. Nægter eller undlader et medlem at efterkomme et af bestyrelsen givet pålæg, er bestyrelsen berettiget til at træffe fornødne forholdsregler, der er beskrevet i vedtægterne.
3. Om nødvendigt kan bestyrelsen fastsætte foreløbige ordensbestemmelser. Sker det, skal bestemmelserne efterfølgende behandles på den næste generalforsamling.
4. Tvisligheder mellem naboer, som ikke kan løses af parterne, indbringes for bestyrelsen. Ser bestyrelsen sig ikke i stand til at løse problemet, indbringes sagen for generalforsamlingen, der endeligt afgør sagen
5. Senest rettet på generalforsamlingen 24. oktober 2019