A/B Skovgårdhave

Budget- og handleplan for drift og vedligehold

		Undersøges	God	Middel	Dårlig	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Evt. lånoptag	Total
Almindelig drift																		
	Grøn vedligehold - herunder luftning og eftersåning af græsarealer (40) 4.1 samt beskæring af større træer (40) 7.1					30.000 kr.	30.000 kr.	30.000 kr.	30.000 kr.	30.000 kr.	30.000 kr.	30.000 kr.	30.000 kr.	30.000 kr.	30.000 kr.	30.000 kr.		300.000 kr.
	Snerydning og saltning					10.000 kr.	10.000 kr.	10.000 kr.	10.000 kr.	10.000 kr.	10.000 kr.	10.000 kr.	10.000 kr.	10.000 kr.	10.000 kr.	10.000 kr.		100.000 kr.
	Diverse drift anslået					80.000 kr.	80.000 kr.	80.000 kr.	80.000 kr.	80.000 kr.	80.000 kr.	80.000 kr.	80.000 kr.	80.000 kr.	80.000 kr.	80.000 kr.		800.000 kr.
Almindelig drift over 10 år samlet																		**1.200.000 kr.**
01 Tagværk																		
01.01	Tagoverflade afrenses med algerens (47) 1.1			x			30.000 kr.					30.000 kr.						60.000 kr.
01.02	Udskiftning af tag (47) 1.1)		x														(→2055)	0 kr.
01.03	Udvendigt træværk ved udhæng malerbehandles (47) 0.1	x				2.000 kr.		100.000 kr.								100.000 kr.		200.000 kr.
01.04	Udskiftning af udvendigt træværk ved udhæng (47) 0.1	x				2.000 kr.											(→2035)	0 kr.
01.05	Udskiftning af tagrende og nedløb (52) 4.1	x				2.000 kr.												0 kr.
02 Facader/sokkel																		
02.01	Murværk – udbedring af revnede facadesten samt løse og beskadigede fuger (21) 3.1		x							50.000 kr.					50.000 kr.			100.000 kr.
02.02	Udskiftning af skalmur (21) 3.1		x														(→2065)	0 kr.
02.03	Udskiftning af træbeklædning på ydervæg (21) 3.2		x														(→2035)	0 kr.
02.04	Sokkel – udbedring og ompudsning med cementmørtel (12) 1.1	x			x	50.000 kr.							50.000 kr.					50.000 kr.
02.05	Udskiftning af sokkelpuds (12) 1.1				x												(→2045)	0 kr.
03 Udvendige døre og vinduer																		
03.01	Udvendigt træværk på døre og vinduer malerbehandles (31) 2.1 + (31) 4.1			x	x	185.000 kr.					185.000 kr.					185.000 kr.		370.000 kr.
03.02	Udskiftning af døre og vinduer (31) 2.1 + (31) 4.1		x														(→2035)	0 kr.
03.03	Udskiftning af sålbænke (31) 6.1		x														(→2035)	0 kr.
03.04	Udskiftning af udvendige fuger omkring vinduer og døre (31) 8.1	x			x	38.000 kr.					38.000 kr.					38.000 kr.		76.000 kr.
04 Brugsvand																		
04.01	Udskiftning af varmtvandsbeholder (53) 1.1	x		x		2.000 kr.												0 kr.
04.02	Udskiftning af rørinstallation for varmt og koldt brugsvand (53) 2.1		x														(→2035)	0 kr.
05 Varmeanlæg																		
05.01	Udskiftning af installationer i teknikskab (56) 1.1	x	x			2.000 kr.											?	0 kr.
05.02	Udskiftning af rørinstallationer på varmeanlæg (56) 1.2		x														(→2035)	0 kr.
05.03	Udskiftning af gulvvarme (56) 2.1		x														(→2035)	0 kr.
06 Kloak																		
06.01	Udskiftning af brønde/overfladevand (50) 1.1	x			x	25.000 kr.											(→2045)	0 kr.
06.02	Spuling/slamsugning af kloaker (50) 1.2+(50) 1.3			x		6.000 kr.		6.000 kr.		6.000 kr.		6.000 kr.		6.000 kr.		6.000 kr.		30.000 kr.
06.03	Udskiftning af kloak til regnvand og spildevand, herunder afløbsledninger under bygninger (50) 1.2 + (50) 1.3 + (52) 1.1		x														(→2045)	0 kr.
06.04	Udskiftning af gulvafløb tilsluttet kloak (53) 3.1		x														(→2035)	0 kr.
07 El/svagstrøm																		
07.01	El-tavler og installationer		x			5.000 kr.					5.000 kr.					5.000 kr.		10.000 kr.
08 Skure																		
08.01	Udskiftning af tagpap	x		x													?	0 kr.
08.02	Udskiftning af tagrender og nedløb	x		x													?	0 kr.
08.03	Udskiftning af træbeklædning på ydervæg	x		x													?	0 kr.
08.04	Udskiftning af døre	x		x													?	0 kr.
09 Fortov og vejbelægning																		
09.01	Fuger i flisebelægning fyldes og tættes (40) 3.1				x	5.000 kr.					5.000 kr.					5.000 kr.		10.000 kr.
09.02	Defekter, nedbrydning og slid i flisebelægninger udbedres (40) 3.1				x	7.000 kr.					7.000 kr.					7.000 kr.		14.000 kr.
09.03	Udskiftning af flisebelægning (40) 3.1				x												(→2035)	0 kr.
09.04	Defekter, nedbrydning og slid i asfalt udbedres (40) 3.2	x			x	2.000 kr.												0 kr.
09.05	Udskiftning af asfalt og betonkanter (40) 3.2	x			x	2.000 kr.											?	0 kr.
10 Fælles arealer																		
10.01	Malerbehandling af hegn omkring renovationsaflukke (30) 2.1				x		10.000 kr.			10.000 kr.			10.000 kr.			10.000 kr.		40.000 kr.
Generelt vedligehold over 10 år samlet																		**960.000 kr.**
Årets drift og vedligehold totalt						455.000 kr.	160.000 kr.	226.000 kr.	120.000 kr.	186.000 kr.	360.000 kr.	156.000 kr.	180.000 kr.	126.000 kr.	170.000 kr.	476.000 kr.		**2.160.000 kr.**
Aktuelt årligt budget og henlæggelse						368.000 kr.	368.000 kr.	368.000 kr.	368.000 kr.	368.000 kr.	368.000 kr.	368.000 kr.	368.000 kr.	368.000 kr.	368.000 kr.	368.000 kr.		3.680.000 kr.