Bestyrelsesmøde

Referat

Asfaltering

Vi har oplevet stilstand i projektet, da vi ikke er blevet prioriteret. Vi har derfor indledt kontakt til Brolægning Sjælland, og afventer pt. Tilbud fra dem.

Nøgler til fællesrum

Vi har aftalt at få kopieret nøgler til fællesrum(Varmeanlæg og fælleskur), således at alle bestyrelsesmedlemmer har et sæt - På den måde øver vi tilgængeligheden hvis ét eller flere medlemmer ikke er tilstede i foreningen.

Venteliste

Ved sidste bolig salg var der lav tilbagevending fra ventelisten, der ses derfor ind i at indføre en årlig brugerbetaling således at ventelisten i højere grad bliver anvendt af seriøse købere.

Pt. er det en langsommelig proces at kontakte folk fra ventelisten, og vi vil derfor undersøge hvorvidt dette kan automatiseres.

Rørføring under gulve

Vi vil indhente tilbud på at få udskiftet rørføringen i gulvene i hele foreningen.

Tips og tricks på hjemmeside og Facebook

Vi vil kigge ind i at lave et forum på hjemmesiden hvor man kan dele tips og tricks, som f.eks. ”Sådan her vedligeholder du bedst døren i skuret” eller ”Hvad er farvekoden til malingen” og lign.

Salg og bolig

Vi vil indføre tilstandssyn med håndværker af bolig i forbindelse med salg. Hensigten er at en håndværker bedre kan bedømme boligens stand og udpege kritiske fejl, hvilket forhåbentligvis vil resultere i at hverken foreningen eller køber hæfter for ”skjulte” fejl og mangler.

Vedligeholdelsesplan

Vi undersøger om hvorvidt det giver mening at anvende en mere robust model når der skal udskiftes skurdøre. Pt. Holder de døre der skiftes omkring 4 år, og der kan derfor være en gevinst i at anvende en mere robust model som samtidigt kan mindske kravet til vedligehold. Aktuelt kigger vi på en massiv dør med garanti på 15 års levetid, som koster 11700kr inkl. Karm og montering.

Vi vil foreslå til generalforsamling at få tilføjet en afskrivningsplan ind i vores vedtægter, således at forbedringer bliver belønnet heriblandt forbedringer i bad og køkken.

Vand

Der undersøges om hvorvidt Ingo Olsen kan producere en guide til vandanlægget eller instruere bestyrelsen i betjening af denne.

Generalforsamling

Vi vil gerne foreslå til generalforsamling at genindføre fælles arbejdsweekend i form af en fællesarbejdsdag efterfulgt af en sommerfest.

Andet

Vi vil gerne udvide hjemmesiden med bestyrelsens arbejde(Både store og små opgaver), således at vi er transparente.