# Bestyrelsesmøde mandag d. 6/10-2025

**Tilbygning i nr 72 (16 kvm udbygning)**
Hvad siger jura'en omkring forslaget, og hvordan kunne fællesretningslinjer se ud. Uanset er det en beslutning som foreningen må tage i fællesskab.
Brian kontakter Christine, for at udpensle hvordan vi skal forholde os til problematikken.

**Genberegning af lån**
Michael indhenter låne-scenarier fra Nordea for at vi kan begynde at forholde os til at det afdragsfrie lån skal udskiftes senest oktober 2026.

**Forslag der skal stilles:**

- Få sat afskrivnings retningslinjer på forbedringer ind i vedtægter. F.eks. ligesom dem ABF fremlægger.
- Ved salg skal andel synes af 1-2 bestyrelsesmedlemmer samt hushåndværker. Derved kan vi muligvis undgå situationer hvor bestyrelsesmedlem ikke har kunne finde eksisterende fejl.

**Asfalt**:
Vi forsøger at kontakte NCC i forbindelse med asfaltarbejde, da de har maskinerne til at kunne udføre arbejdet i et stykke.

Det bør overvejes at vi får nedgravet faskiner i forbindelse med at vi lægger ny asfalt, hvilket vil skabe forsinkelser i nedløbet af regnvand og kan dermed afhjælpe på nogle af de oversvømmelser vi oplever.

**Varmtvand:**
Michael har indhentet tilbud fra Ingo Olsen på vedligehold af stophaner (Bør vedligeholdes hver 6. måned) og varmtvandscentral.

Ingo Olsen sender tv-vogn så der kan blive undersøgt hvorfor der skal fyldes på varmtvandsbeholderen så tit.

**Vedligeholdelsesplan:**
Oliver kigger på hvad der kommer i vedligeholdelsesplanen i den nærmeste fremtid, og holder det op mod hvad der er blevet udført af arbejde.

***Næste møde er d. 20/10-2025 kl. 19:00.***